

日本ビル新聞

発行所
日本ビル新聞社
本社：東京都新宿区西新宿7-18-13 ハイム大成ビル ☎100-0023
TEL：(03)3361-0111(代)
FAX：(03)3361-4431
メールアドレス：
mainte@jb-news.co.jp
発行：毎月2回(第1、第3月曜日)
購読料：年間14,000円(送料共)
ビル管理の総合専門紙
◎ビルメンテナンス業界
関連業界：マンション管理
・警備・貯水槽管理・ベ
ストコントロール・ビルデ
ィング(オーナー)・ビル管
理用資機材製造他

(株)日本ビル新聞社
ホームページ
<http://www.jb-news.co.jp/>

ビルと共に生きる
●ISO9001(JP08/060655)
●ISO14001(JP09/07045)
ビルと環境のハーモニー
JBS

ビルと共に生きる
日本ビルサービス株式会社
TEL 03-3211-5721 <http://www.nbsgrp.co.jp>
〒100-0005 東京都千代田区丸の内3-1-1 新東宝ビル2F

掃除
世界にはばたく掃除テクノロジー
www.soujikeitei.or.jp

東京外装メンテナンス協同組合に聞く

平成3年、東京ガラス外装クリーニング協会のメンバー4社は東京都知事の認可を受け、全国で唯一の窓ガラスや外壁クリーニング専門の事業協同組合を設立した。組合は商売を親し、ガラス外装クリーニングの分離発注行政案件の受注を目指す。その後、日本経済の低迷な状況の変化とともに、ガラス清掃の受注回数や単価が激減する中、組合企業も増え、新たな市場開拓を模索、ガラス

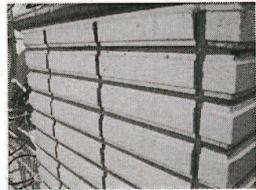
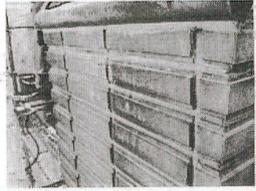
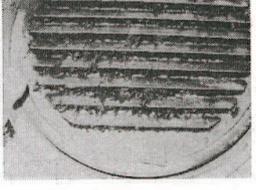
社のうち3社が建設業の登録をとっており、リフォームも視野に入れ、ビルオーナーの視点に立つて様々な提案ができること、10社それぞれの特徴があり対応能力があるという結論に達しました。
そこで、デベロッパーに提案をしたところ、ご喜ばれて、いくつか引き合いが来たことで、自分たちの提案の有効性が確認できましたし、ほかのお客様にも有効だと確信しました。

頼もしく思っている。そこで提案するだけでなく、我々も対応できる集団であることとをアピールしていかなくてはなりません。営業が苦手な連中の集まりですが、(笑)トータルな外装メンテナンスの集団ということ

裏面では、排気口のトイレが9箇所、給湯が7箇所、専用部が7箇所確認されました。塵埃が堆積して目詰まりを起こしていた箇所は早急に清掃の必要があり、写真付きの報告書にして提出しました。足場を組まなくてもプランコ工法ですぐに調査できますし、清掃も同様に行えます。
▽高所作業の技術集団の

「やってもかわらなくてはいけな仕事」に変えていくことが我々の使命と捉えています。
○東京外装メンテナンス協同組合
東京都千代田区外神田1-3-10、戸田ビル3階
☎03-332521036

○組合企業10社(五十音順)
(株)大草ビルサービス、ウイズ(株)、エコル(株)、協和ビルサービス、(株)ランドマスタークルー、(株)東車ビルサービス、(株)セイフ、(株)ルエース(株)、(株)ユービ



ロープを取り付けし出陣

ルーバーに塵埃が堆積

作業前の外壁

キレイになった外壁

10社の対応能力生かし

トータルメンテナの技術集団へ

▽改称した経緯を聞かせた上で、
▽単価や清掃作業回数も下がる中、窓ガラスのクリーニング屋さんでは社会に通用しなくなるのではないかと、

外壁や屋上をすみずみまで見ることはない、中小古ビルオーナーは事が起こってから対処します。我々は窓ガラスクリーニングをしながら不具合を見つけ

ットとなるはず。外壁に大きな亀裂が入っていたのを発見して、トイレや給湯の排気口、排気口の換気障害があるとの依頼で、外壁の右側面と裏面の調査を実施しました。建物は10階建て

強みですね。今後の事業展開をおしえてください。
▽ガラス外装クリーニングをトータルな外装メンテナンスの一環とするために、「外装メンテナンス技術士」(仮称)の資格認定

ガラスや外装クリーニング業という職業が社会に必要であるならば、家族を養う収入を生みだせるものになってはなりません。それができない状況であれば、今以上の付加価値をつけ



日吉俊行理事長



大山博己専務理事

TECトータル外装メンテナンスの特徴

- ①窓ガラスの清掃の際に、建物外装の不具合箇所を発見し、報告書を提出します。
- ②簡単なものであれば、その場または次回の窓ガラス清掃の際に補修することができます。
- ③私たちの窓ガラス清掃作業は、外装の予防メンテナンスを施すこととなります。
- ④漏水などの原因究明には、雨漏り診断士が対応します。
- ⑤プランコ足場を駆使した外壁打診調査を行うことができます。
- ⑥建設業の登録を持ち、外装の大規模修繕工事のできる能力を持った組合員がいます。